

BAT GALIM BOULEVARD 14-16
HAIFA · ISRAEL

EST. 1923

M I L I S



חדמיה להמחשה בלבד

SELECTED RESIDENCES
BUILDING 3 · 2026

 KTV NS

מטרים ספורים מקו המים, לצד המבנה ההיסטורי משנת 1923 שממנו שאול שמו של הפרויקט. שני אגפים בני שש קומות, גשר גג ובריכה ביניהם, וחצר דרומית מוצלת בדקלים.

בנין 3 מציע שנים־עשר טיפוזי דירות — מדירות שני חדרים עם מרפסת ועד דירות ארבעה חדרים. כל טיפוס מוצג בעמוד נפרד, עם הדמיית תוכנית ונתוני שטח.

בית מיליס, בראש שדרות בת גלים



הדמיה להמחשה בלבד

STREET VIEW

מפגש שדרות בת גלים עם המבנה ההיסטורי, 1923

טיפוזי דירות	טווח שטחים	חדרים	בניין
12	41.5–102 m ²	2–4	3

THE LOCATION

בין השדרה לים,
בלב בת גלים



TRANSPORT

רכבת בת גלים · מטרונית

NEIGHBOURHOOD

רמב"ם · הטכניון רפואה · חיל הים

TO THE SEA

180 מ' הליכה

PROMENADE

טיילת בת גלים

הפרויקט ניצב בראש שדרות בת גלים,
במפגש עם המבנה ההיסטורי משנת 1923
— לצד שדרת הדקלים המובילה אותך
לקו החוף.

THE ARCHITECTURE

שני אגפים, roof top ומסחר שוקק

בקומת הרחוב מסחר חי – בתי קפה ומרחבי שכונה
שמחזירים את התנועה לשדרה, ומעליהם roof top
פתוח לים.

הפרויקט מבטא את הים ואת השפה הבין-לאומית של
בת גלים ההיסטורית.

קומה 2

שלוש דירות במבחר סביב ליבת המדרגות.
המרפסות פונות לשדרה בצפון ולחצר
הדקלים בדרום.

C-2	3 חד' · 81.3 מ"ר
C-3	3 חד' · 64.9 מ"ר
C-4	2 חד' · 49.5 מ"ר



התוכנית להמחשה בלבד. הריהוט, הגיבון והאביזרים
אינם כלולים. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית
המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה
למרפסת המרוצפת.

קומות טיפוסיות 1 ו-3

חמש דירות סביב ליבת מדרגות ומעליות
אחת. מרפסות פונות לשדרה בצפון ולחצר
הדקלים בדרום.

2 חד' · 56.5 מ"ר	C-10	
3 חד' · 79.0 מ"ר	C-11	
3 חד' · 63.0 מ"ר	C-12	
2 חד' · 48.5 מ"ר	C-13	
2 חד' · 41.5 מ"ר	C-14	

התוכנית להמחשה בלבד. הריהוט, הגיבון והאביזרים
אינם כלולים. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית
המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה
למרפסת המרוצפת.



קומות טיפוסיות 4 ו-5

ארבע דירות בקומה — טיפוס צפוני מרווח עם
מרפסת שמש רחבה, ולידו טיפוס פינה
וטיפוס דרומי.

C-15	4 חד' · 102 מ"ר	
C-16	3 חד' · 79.0 מ"ר	
C-17	3 חד' · 63.0 מ"ר	
C-18	2 חד' · 49.0 מ"ר	

התוכנית להמחשה בלבד. הריהוט, הגיבון והאביזרים
אינם כלולים. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית
המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה
למרפסת המרוצפת.

מפתח טיפוסים

FLOOR 2

P. 10	13.6 m ²	81.3 m ²	3 חדרים · דירת פינה · צפון-מערב	C-2
P. 12	9.0 m ²	64.9 m ²	3 חדרים · עם מרפסת · דרום-מזרח	C-3
P. 14	8.6 m ²	49.5 m ²	2 חדרים · עם מרפסת · דרום-מערב	C-4

FLOORS 1 & 3

P. 16	12.5 m ²	56.5 m ²	2 חדרים · עם מרפסת · צפון-מערב	C-10
P. 18	13.5 m ²	79.0 m ²	3 חדרים · דירת פינה · צפון-מערב	C-11
P. 20	9.0 m ²	63.0 m ²	3 חדרים · עם מרפסת · דרום-מזרח	C-12
P. 22	9.0 m ²	48.5 m ²	2 חדרים · עם מרפסת · דרום-מערב	C-13
P. 24	—	41.5 m ²	2 חדרים · דירה פנימית · מערב	C-14

FLOORS 4 & 5

P. 26	12.5 m ²	102.0 m ²	4 חדרים · מרפסת שמש · צפון-מערב	C-15
P. 28	13.5 m ²	79.0 m ²	3 חדרים · דירת פינה · צפון-מערב	C-16
P. 30	9.0 m ²	63.0 m ²	3 חדרים · עם מרפסת · דרום-מזרח	C-17
P. 32	9.0 m ²	49.0 m ²	2 חדרים · עם מרפסת · דרום-מערב	C-18

השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. עמודה ראשונה — שטח הדירה, עמודה שנייה — שטח המרפסת.

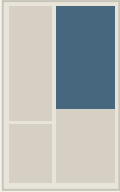
המחירון לזכאים

הדירות נמכרות ללא חניה; חניה נרכשת בנפרד.

שוי ההטבה	מחיר לזכאי מנהלת	מחיר שוק מוערך	מרפסת	שטח דירה	חדרים	טיפוס
₪460,000	₪3,300,000	₪3,760,000	מ"ר 13.6	מ"ר 81.3	3	C-2
₪290,000	₪2,680,000	₪2,970,000	מ"ר 9.0	מ"ר 64.9	3	C-3
₪228,000	₪2,047,000	₪2,275,000	מ"ר 8.6	מ"ר 49.5	2	C-4
₪360,000	₪2,340,000	₪2,700,000	מ"ר 12.5	מ"ר 56.5	2	C-10
₪360,000	₪3,240,000	₪3,600,000	מ"ר 13.5	מ"ר 79.0	3	C-11
₪285,000	₪2,565,000	₪2,850,000	מ"ר 9.0	מ"ר 63.0	3	C-12
₪225,000	₪2,025,000	₪2,250,000	מ"ר 9.0	מ"ר 48.5	2	C-13
₪185,000	₪1,665,000	₪1,850,000	—	מ"ר 41.5	2	C-14
₪440,000	₪3,960,000	₪4,400,000	מ"ר 12.5	מ"ר 102.0	4	C-15
₪360,000	₪3,240,000	₪3,600,000	מ"ר 13.5	מ"ר 79.0	3	C-16
₪285,000	₪2,565,000	₪2,850,000	מ"ר 9.0	מ"ר 63.0	3	C-17
₪225,000	₪2,025,000	₪2,250,000	מ"ר 9.0	מ"ר 49.0	2	C-18

המחירון כפוף לאישור מנהלת המגורים ולזכאות הרוכש, ועשוי להתעדכן.
השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. אין באמור התחייבות או הצעה מחייבת. ט.ל.ח.

המחירים בשקלים חדשים, כוללים מע"מ, ואינם כוללים חניה, שינויי דיירים והצמדות. מחיר השוק המוערך הוא אומדן להמחשת שווי ההטבה בלבד.



FLOOR 2

C-2

3 חדרים · קומה 2 · דירת פינה



מרפסת שירות ●

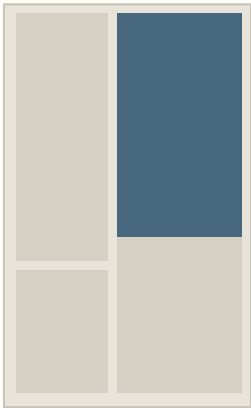
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-2 · 2	81.3 מ"ר	13.6 מ"ר	צפון-מערב

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

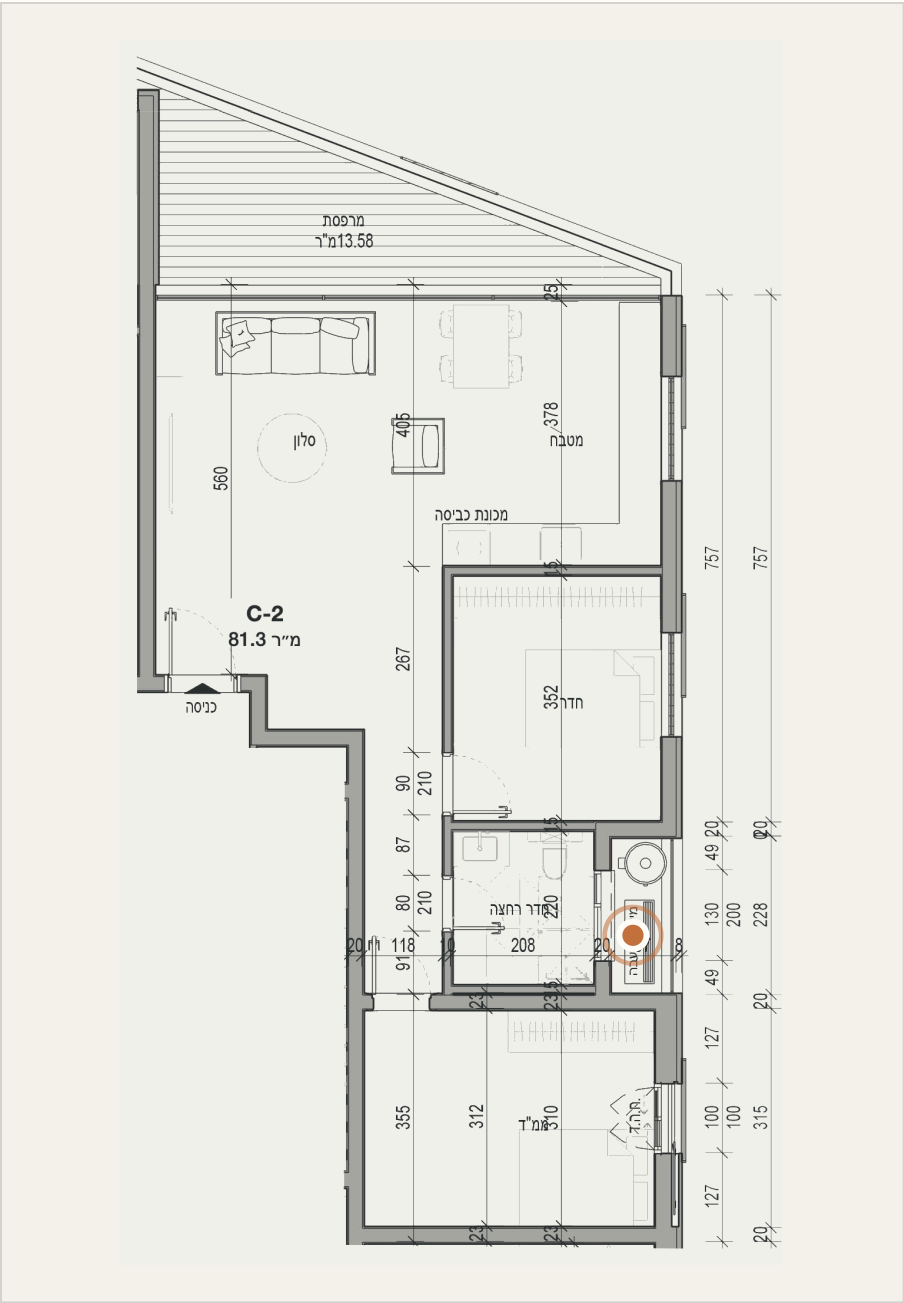
תוכנית דירה · C-2

קומה 2 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION

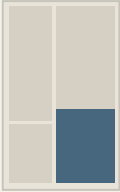


C-2 · 2	קומה · טיפוס
81.3 מ"ר	שטח דירה
13.6 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
צפון-מערב	כיוון



מרפסת שירות

המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאושרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.
ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.



FLOOR 2

C-3

3 חדרים · קומה 2 · עם מרפסת



מרפסת שירות ●

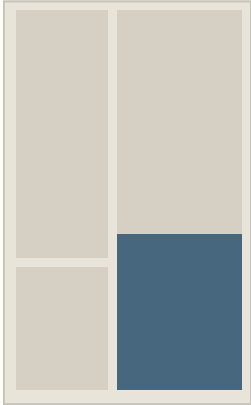
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-3 · 2	64.9 מ"ר	9.0 מ"ר	דרום-מזרח

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

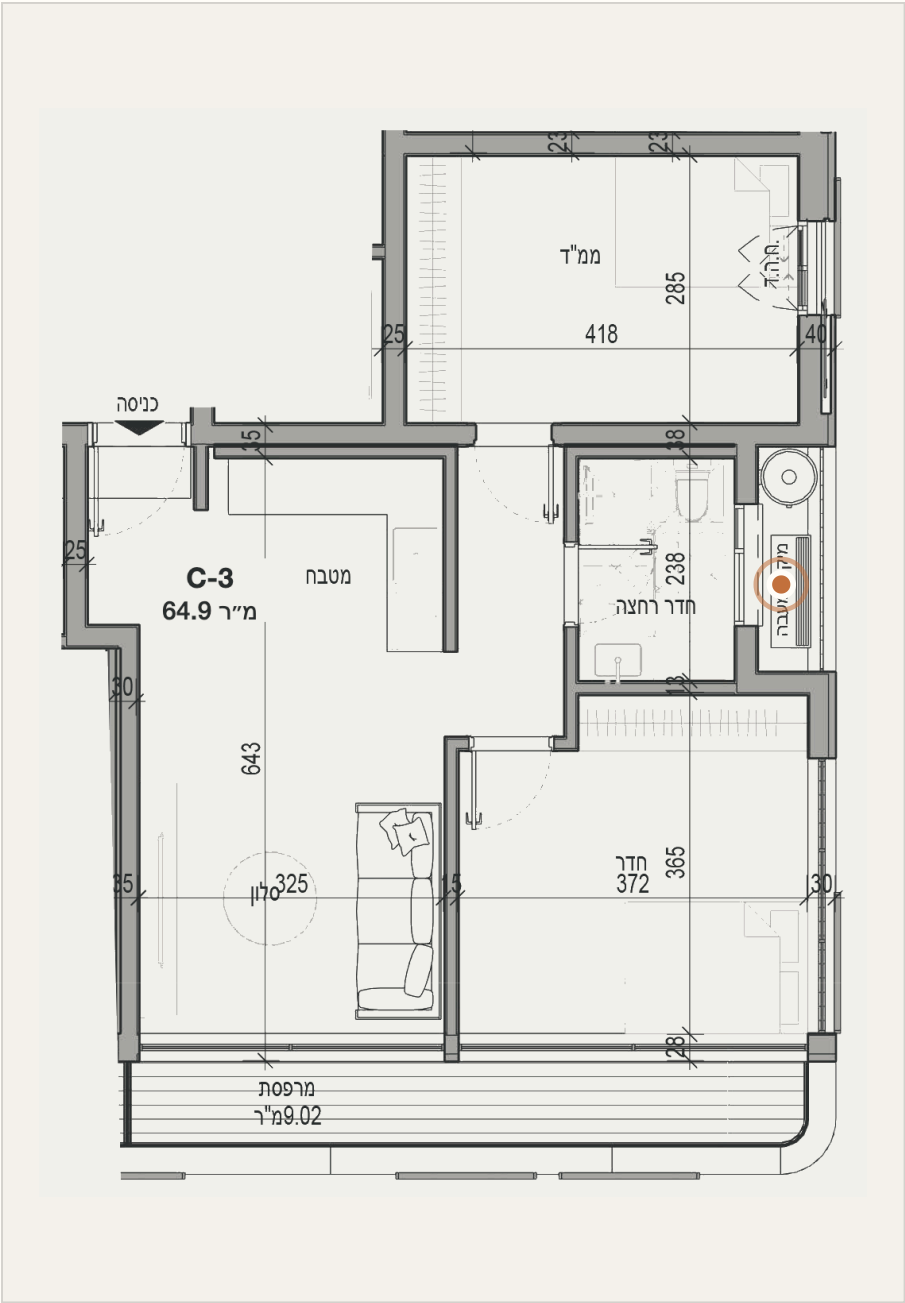
תוכנית דירה · C-3

קומה 2 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION

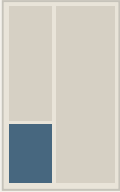


C-3 · 2	קומה · טיפוס
64.9 מ"ר	שטח דירה
9.0 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
דרום-מזרח	כיוון



מרפסת שירות

המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאשרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.
ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זה למרפסת המרוצפת.



FLOOR 2

C-4

2 חדרים · קומה 2 · עם מרפסת



מרפסת שירות ●

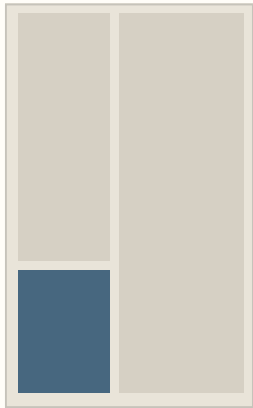
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-4 · 2	49.5 מ"ר	8.6 מ"ר	דרום-מערב

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

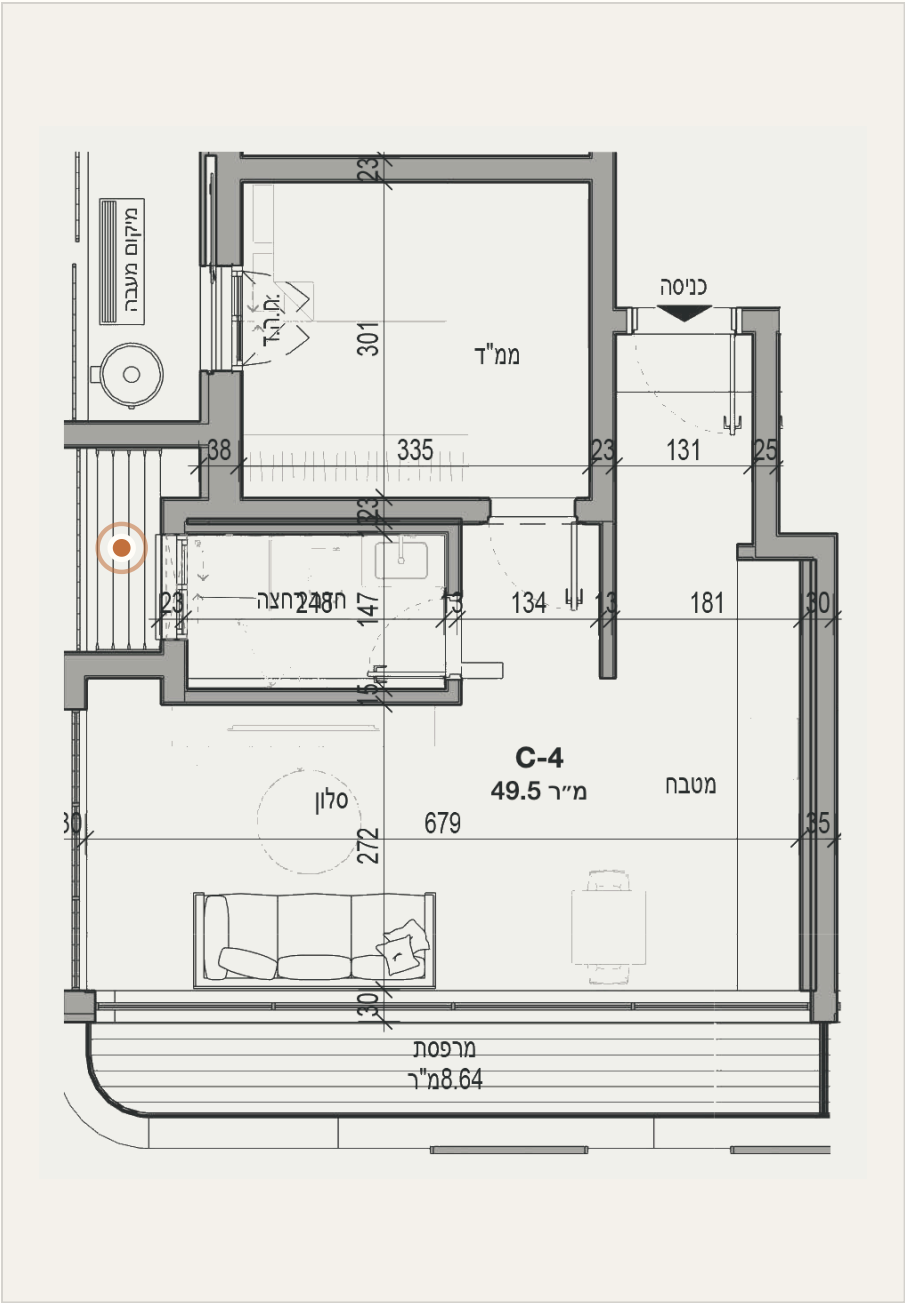
תוכנית דירה · C-4

קומה 2 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION

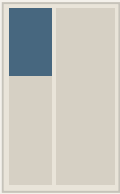


C-4 · 2	קומה · טיפוס
49.5 מ"ר	שטח דירה
8.6 מ"ר	מרפסת
2	חדרים
דרום-מערב	כיוון



מרפסת שירות

המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאשרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.
ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.



FLOORS 1 & 3

C-10

2 חדרים · קומות 1 ו-3



מרפסת שירות ●

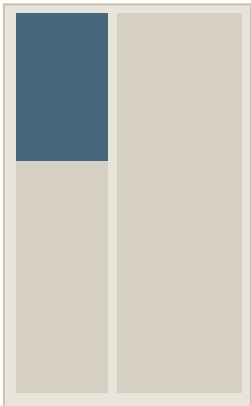
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-10 · 1,3	56.5 מ"ר	12.5 מ"ר	צפון-מערב

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

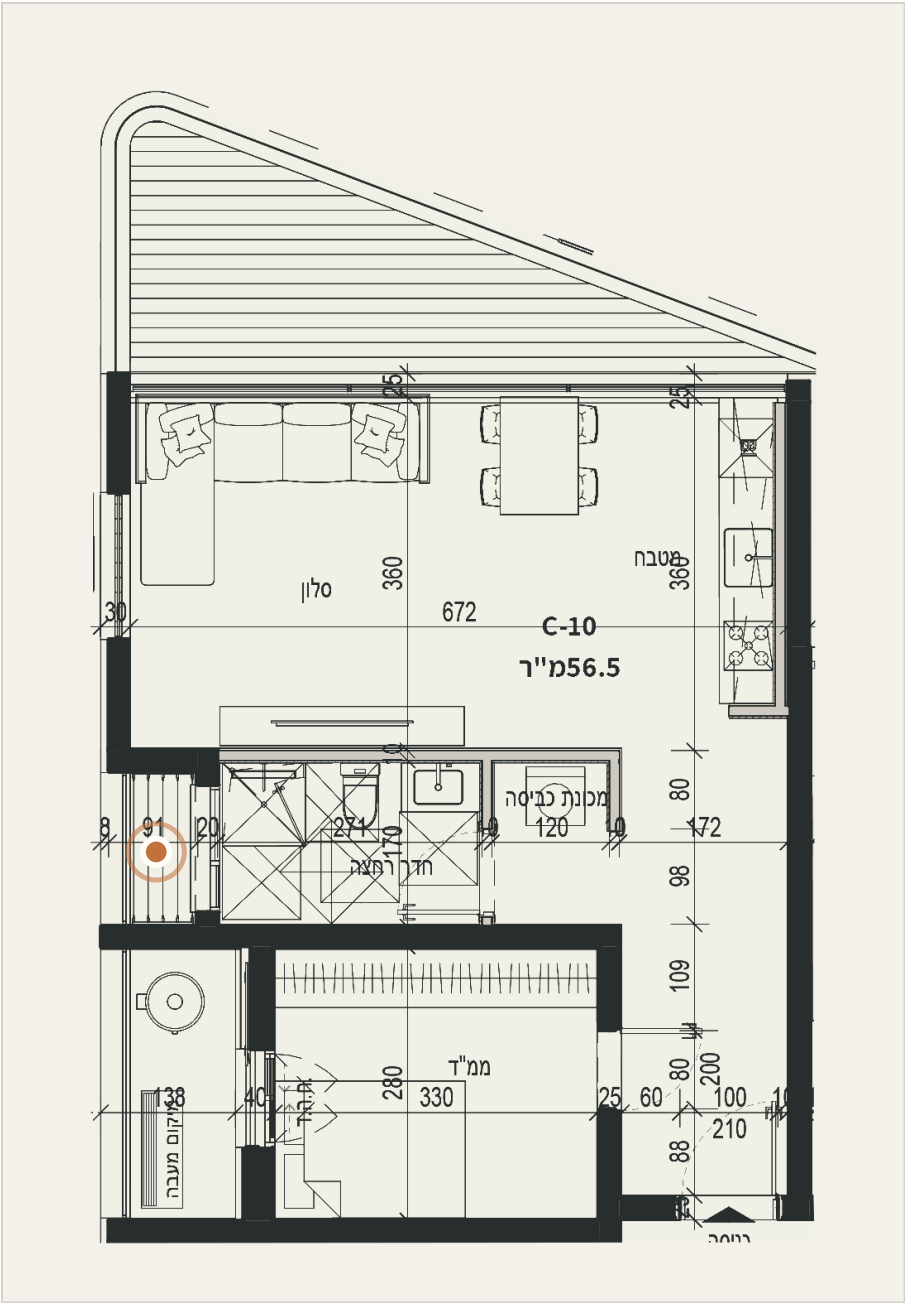
תוכנית דירה · C-10

קומות 1 ו-3 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION

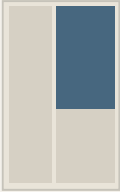


C-10 · 3	קומה · טיפוס
56.5 מ"ר	שטח דירה
12.5 מ"ר	מרפסת
2	חדרים
צפון	כיוון



מרפסת שירות ●

המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאושרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגיגון אינם כלולים.
ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זה למרפסת המרוצפת.



FLOORS 1 & 3

C-11

3 חדרים · קומות 1 ו-3



מרפסת שירות ●

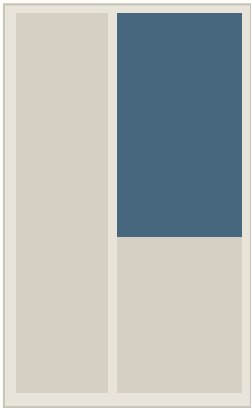
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-11 · 1,3	79.0 מ"ר	13.5 מ"ר	צפון-מערב

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

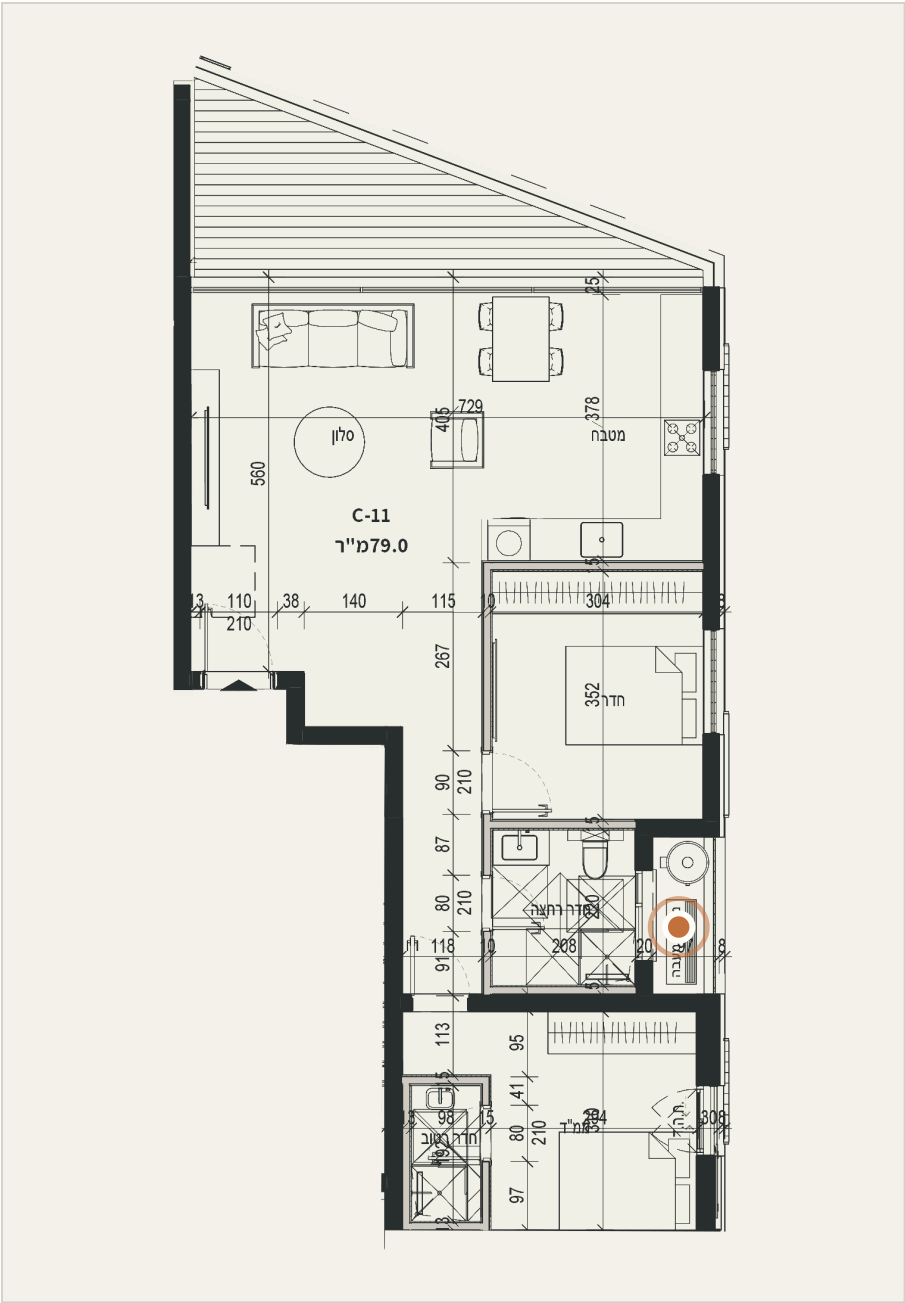
תוכנית דירה · C-11

קומות 1 ו-3 · מידות בסנטימטרים

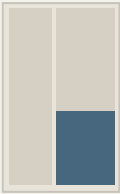
UNIT LOCATION



C-11 · 3	קומה · טיפוס
79.0 מ"ר	שטח דירה
13.5 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
צפון	כיוון



מרפסת שירות



FLOORS 1 & 3

C-12

3 חדרים · קומות 1 ו-3



מרפסת שירות ●

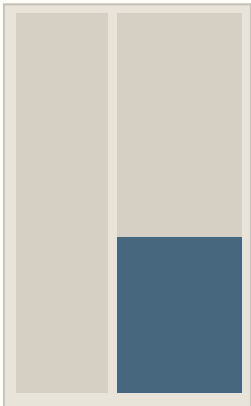
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-12 · 1,3	63.0 מ"ר	9.0 מ"ר	דרום-מזרח

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

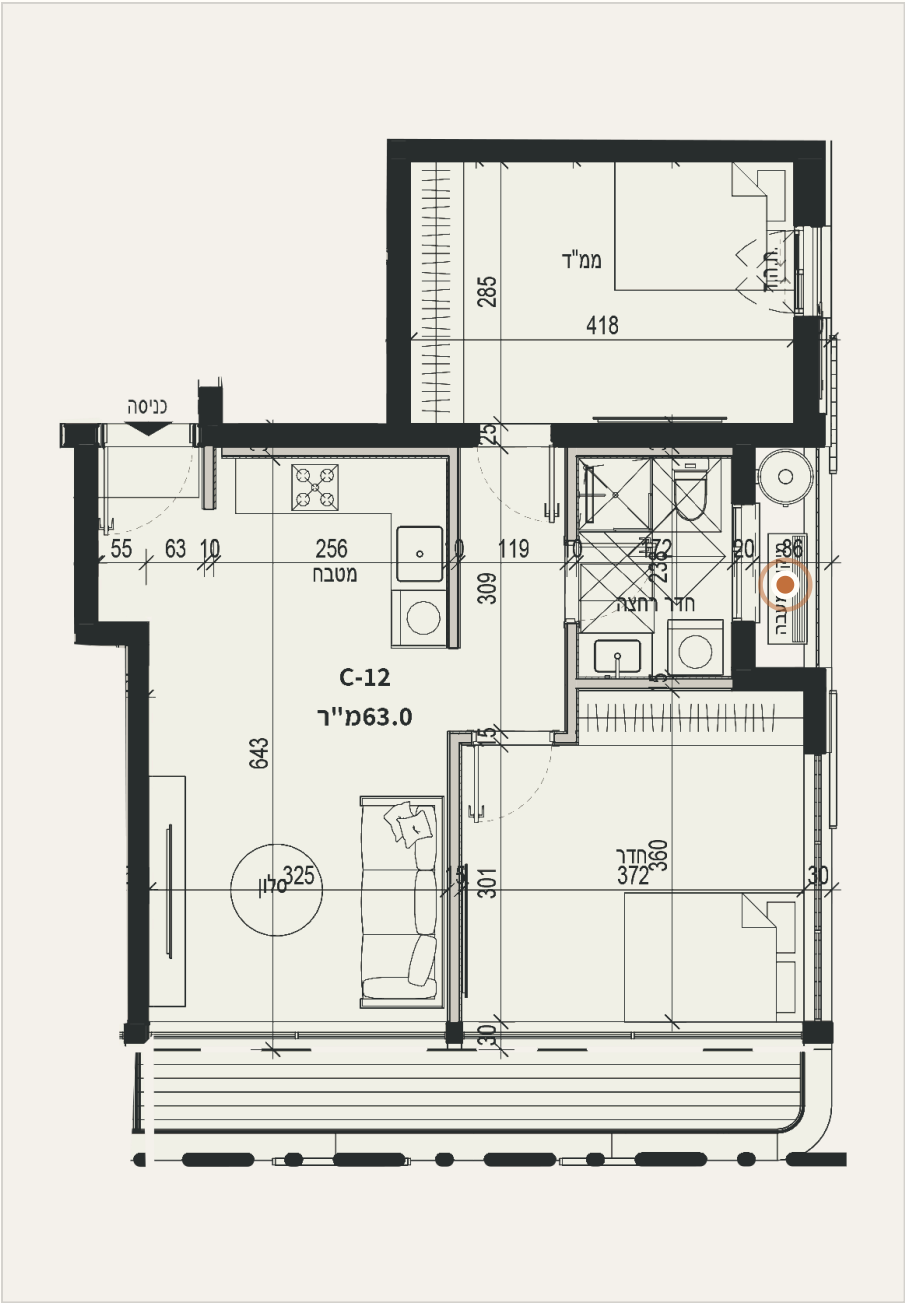
תוכנית דירה · C-12

קומות 1 ו-3 · מידות בסנטימטרים

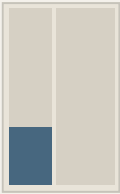
UNIT LOCATION



C-12 · 3	קומה · טיפוס
63.0 מ"ר	שטח דירה
9.0 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
דרום-מזרח	כיוון



מרפסת שירות



FLOORS 1 & 3

C-13

2 חדרים · קומות 1 ו-3



מרפסת שירות ●

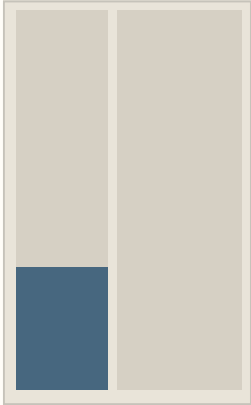
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-13 · 1,3	48.5 מ"ר	9.0 מ"ר	דרום-מערב

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

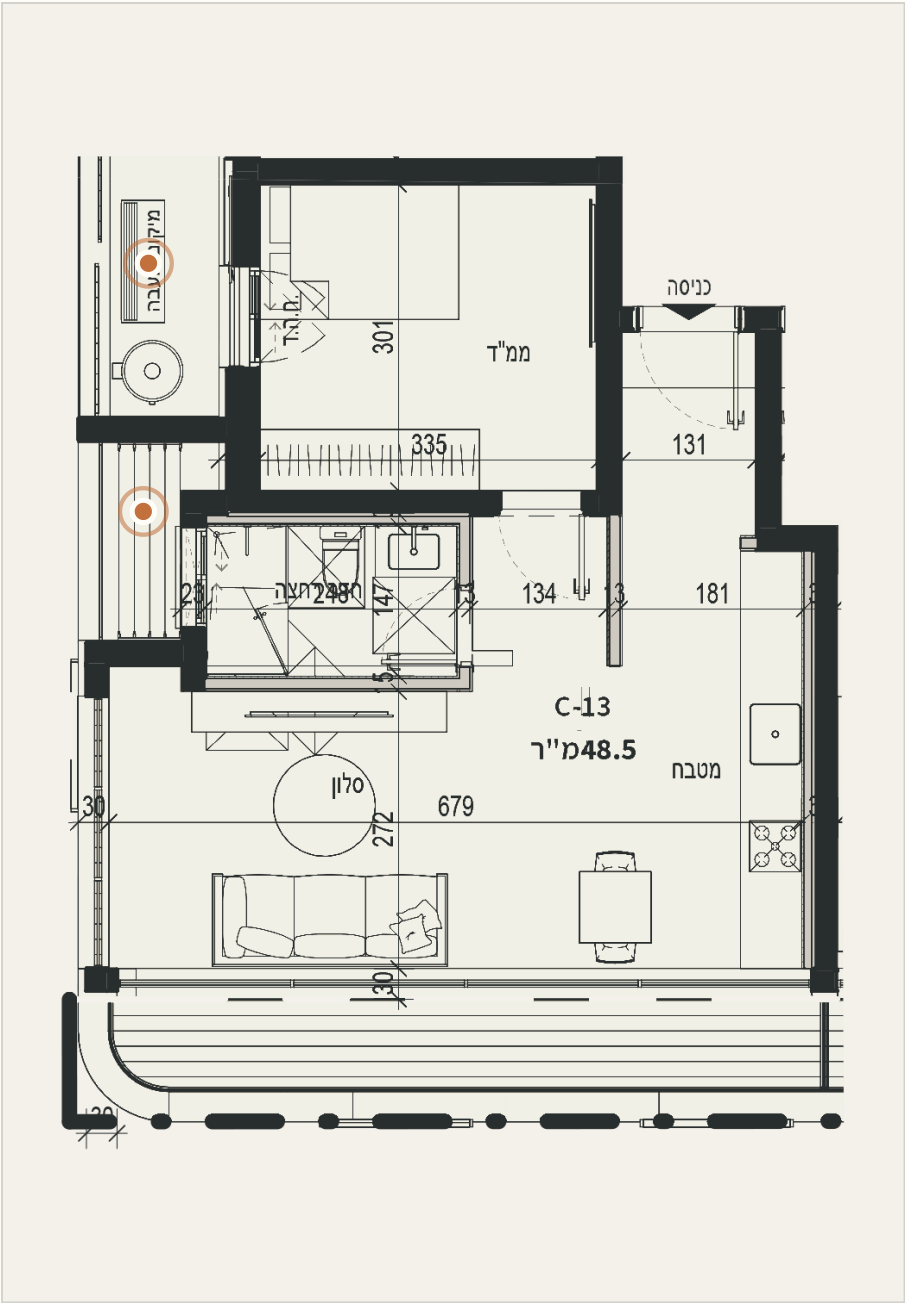
תוכנית דירה · C-13

קומות 1 ו-3 · מידות בסנטימטרים

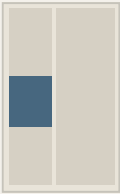
UNIT LOCATION



C-13 · 3	קומה · טיפוס
48.5 מ"ר	שטח דירה
9.0 מ"ר	מרפסת
2	חדרים
דרום-מערב	כיוון



מרפסת שירות



FLOORS 1 & 3

C-14

2 חדרים · קומות 1 ו-3



מרפסת שירות ●

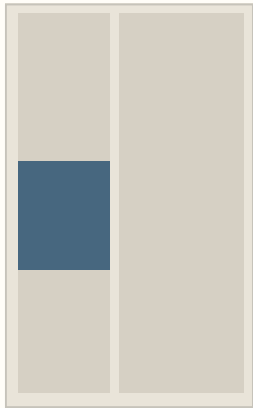
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-14 · 1,3	41.5 מ"ר	—	מערב

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

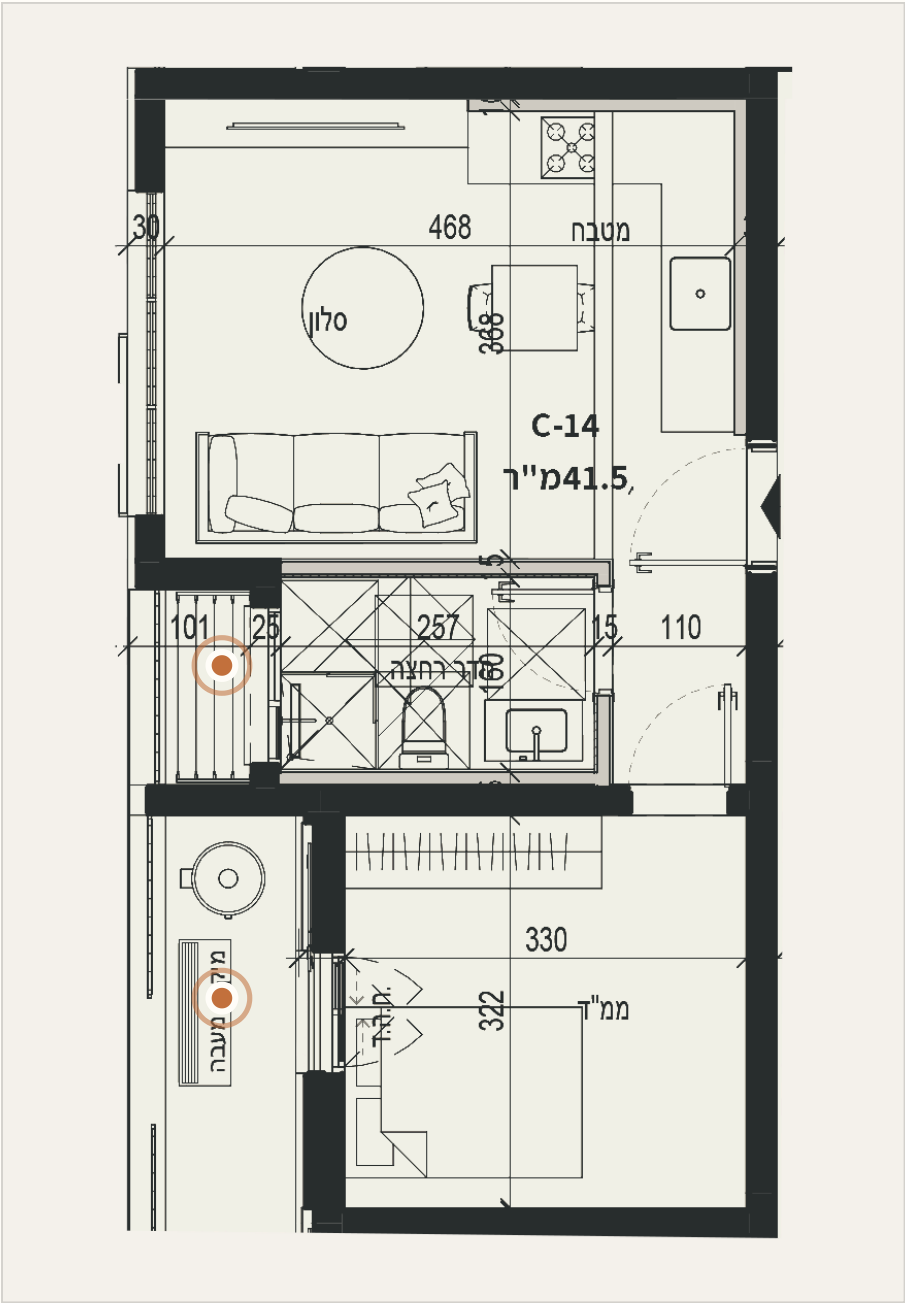
תוכנית דירה · C-14

קומות 1 ו-3 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION

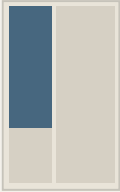


C-14 · 3	קומה · טיפוס
41.5 מ"ר	שטח דירה
—	מרפסת
2	חדרים
מערב	כיוון



מרפסת שירות

המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאושרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.
ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.



FLOORS 4 & 5

C-15

4 חדרים · קומות 4 ו-5



מרפסת שירות ●

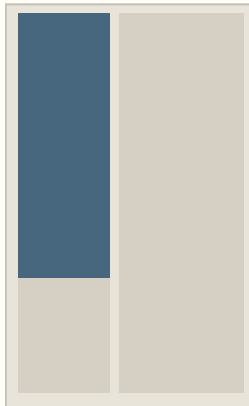
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-15 · 4,5	102.0 מ"ר	12.5 מ"ר	צפון-מערב

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

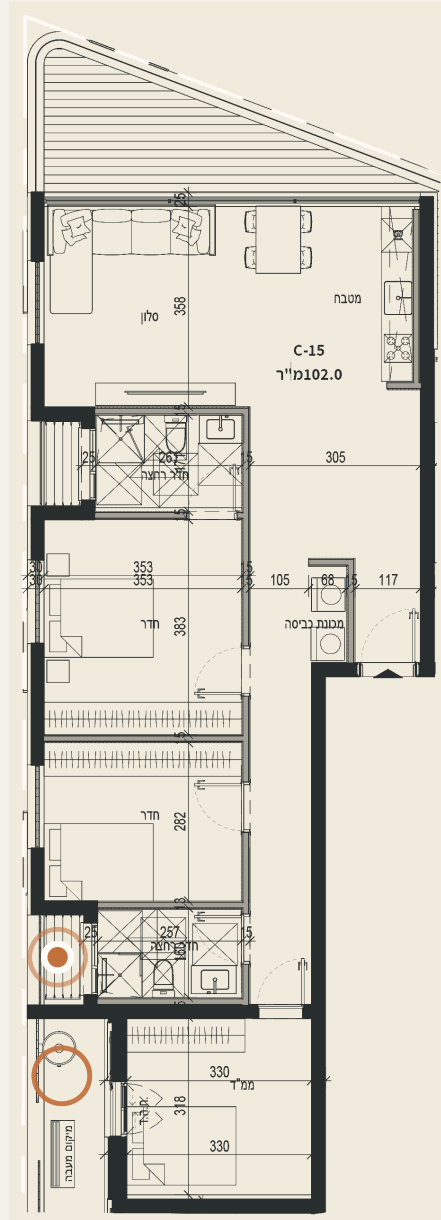
תוכנית דירה · C-15

קומות 4 ו-5 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION

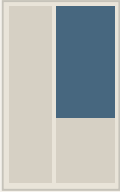


C-15 · 4	קומה · טיפוס
102.0 מ"ר	שטח דירה
12.5 מ"ר	מרפסת
4	חדרים
צפון	כיוון



מרפסת שירות ●

המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאושרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.
ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זה למרפסת המרוצפת.



FLOORS 4 & 5

C-16

3 חדרים · קומות 4 ו-5



מרפסת שירות ●

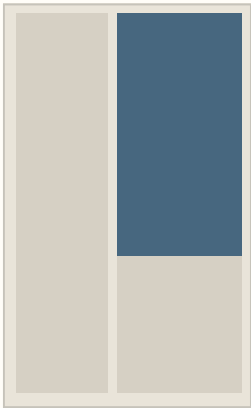
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-16 · 4,5	79.0 מ"ר	13.5 מ"ר	צפון-מערב

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

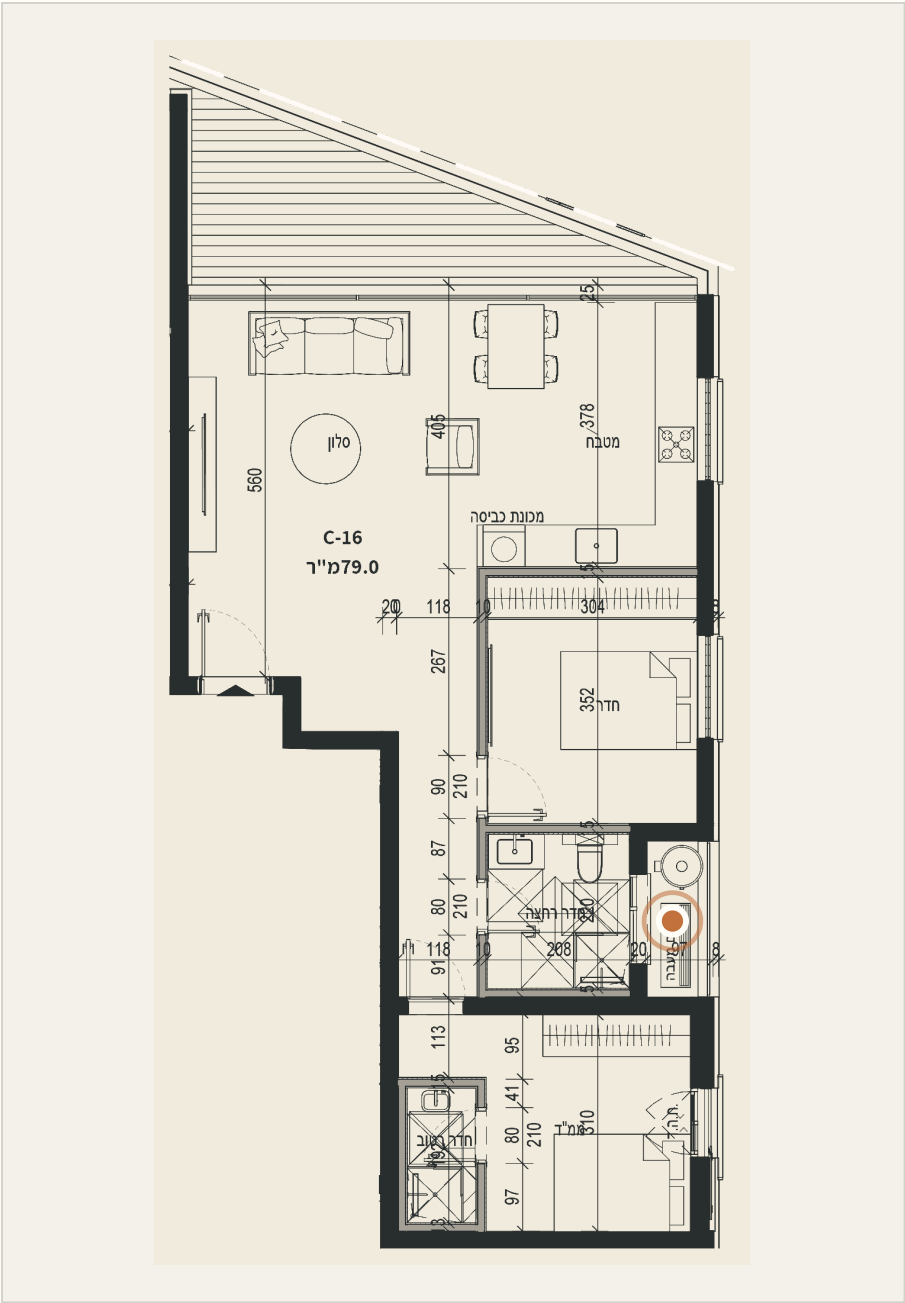
תוכנית דירה · C-16

קומות 4 ו-5 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION

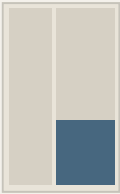


C-16 · 4	קומה · טיפוס
79.0 מ"ר	שטח דירה
13.5 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
צפון	כיוון



מרפסת שירות

המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאפשרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגיבון אינם כלולים.
ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זה למרפסת המרוצפת.



FLOORS 4 & 5

C-17

3 חדרים · קומות 4 ו-5



מרפסת שירות ●

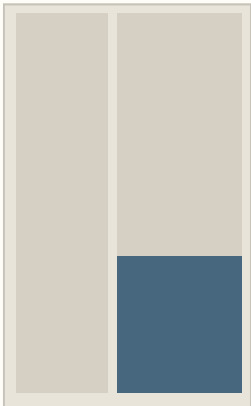
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-17 · 4,5	63.0 מ"ר	9.0 מ"ר	דרום-מזרח

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

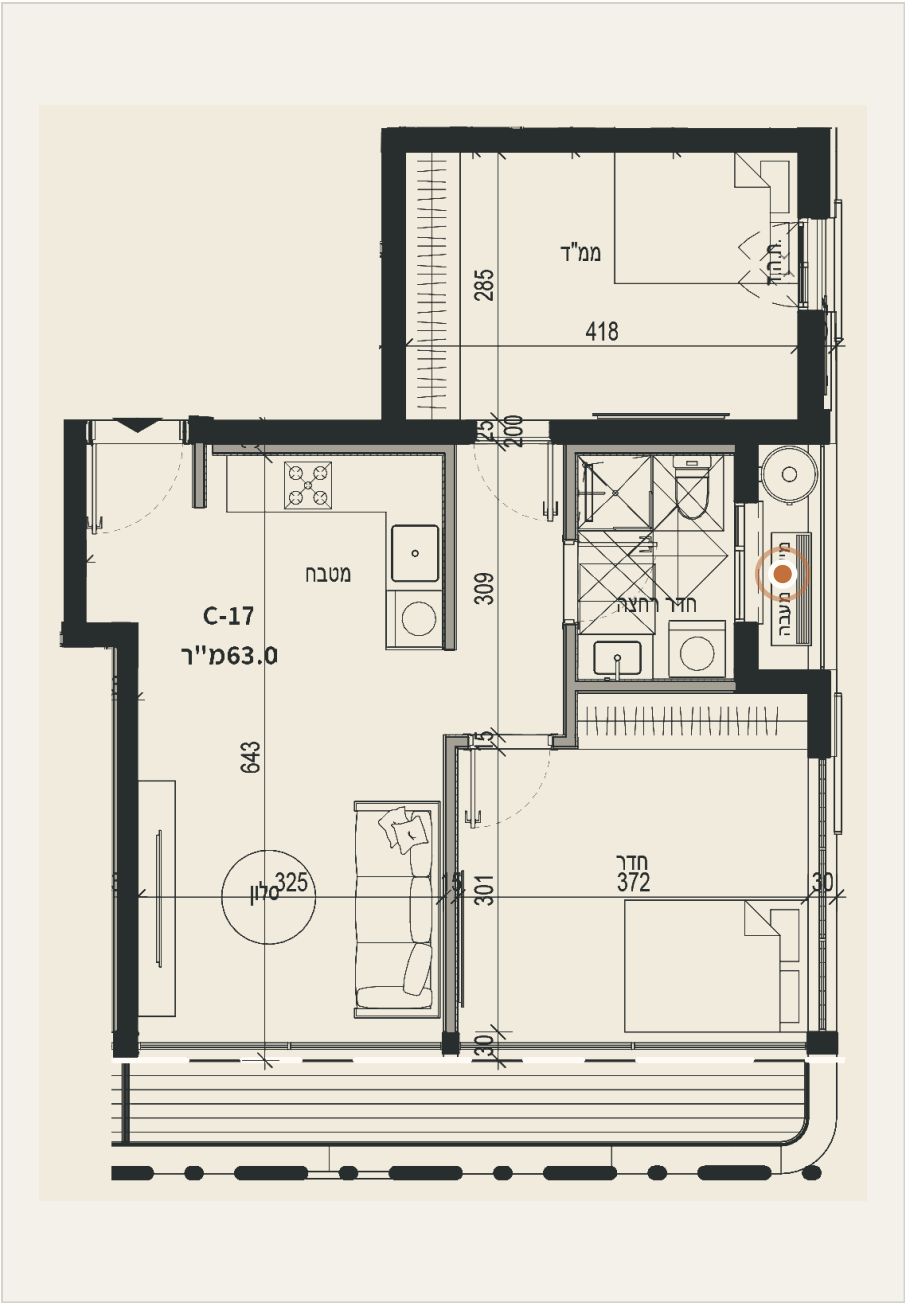
תוכנית דירה · C-17

קומות 4 ו-5 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION

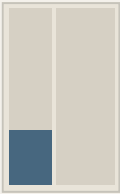


C-17 · 4	קומה · טיפוס
63.0 מ"ר	שטח דירה
9.0 מ"ר	מרפסת
3	חדרים
דרום-מזרח	כיוון



מרפסת שירות

המידות בסנטימטרים, בהתאם לתוכניות המאושרות, ובכפוף למדידה סופית ולהיתר הבנייה. הריהוט והגינון אינם כלולים.
ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זה למרפסת המרוצפת.



FLOORS 4 & 5

C-18

2 חדרים · קומות 4 ו-5



מרפסת שירות

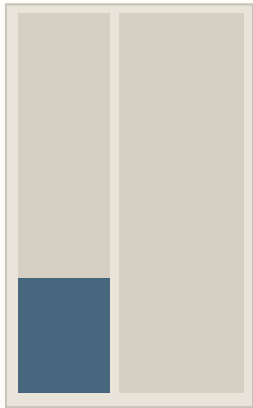
קומה · טיפוס	שטח דירה	מרפסת	כיוון
C-18 · 4,5	49.0 מ"ר	9.0 מ"ר	דרום-מערב

ההדמיה להמחשה בלבד. הריהוט אינו כלול. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית ולהיתר בנייה. ט.ל.ח. מרפסת השירות מסומנת בתוכנית המידות — בהדמיה היא מוצגת בגימור זהה למרפסת המרוצפת.

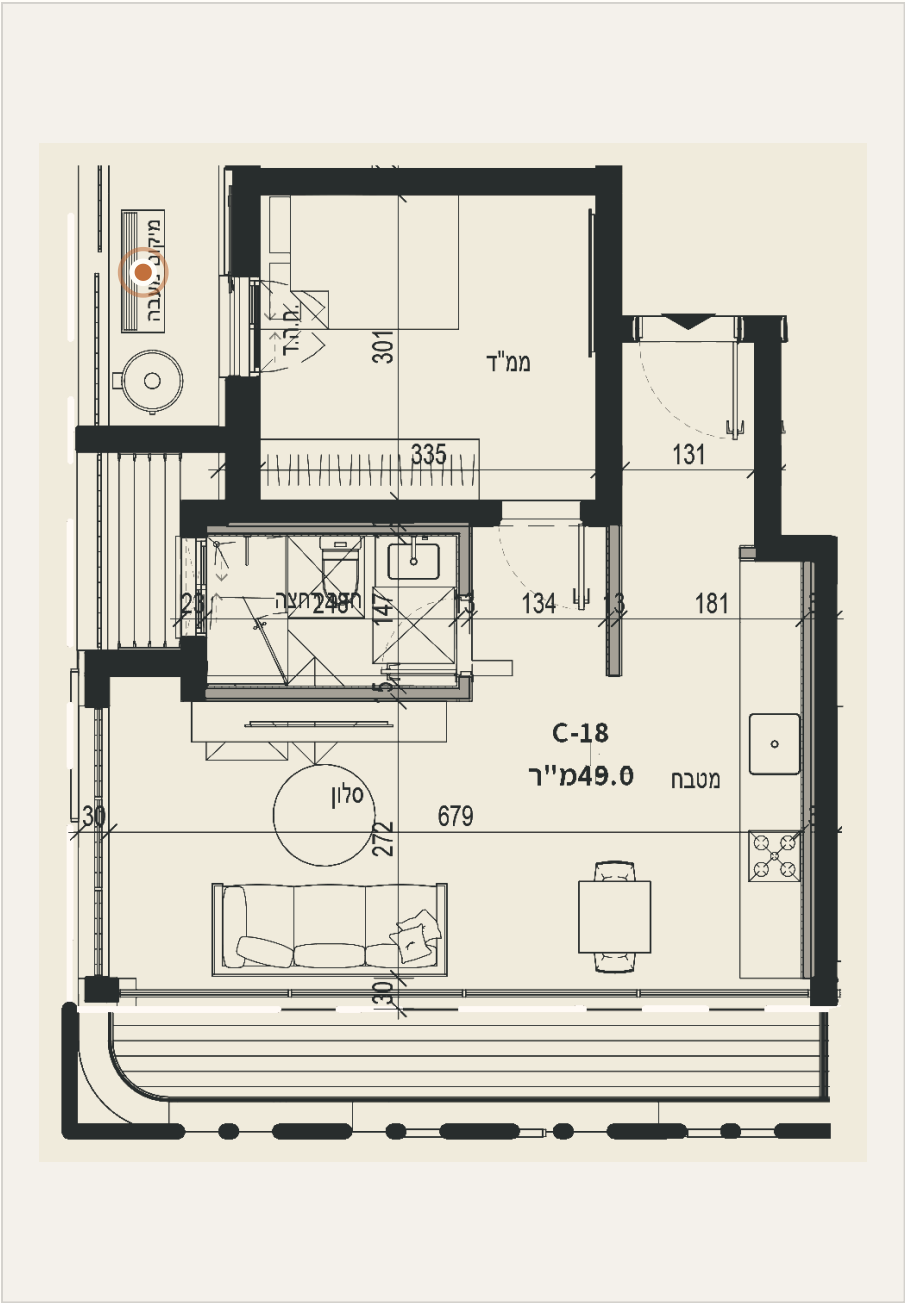
תוכנית דירה · C-18

קומות 4 ו-5 · מידות בסנטימטרים

UNIT LOCATION



C-18 · 4	קומה · טיפוס
49.0 מ"ר	שטח דירה
9.0 מ"ר	מרפסת
2	חדרים
דרום-מערב	כיוון



מרפסת שירות

מפרט הדירה

ELECTRICITY & CLIMATE חשמל ומיזוג

- חיבור חשמל תלת־פאזי לכל דירה
- מיזוג אוויר מיני־מרכזי נסתר, כולל תעלות ומפזרים בכל החדרים
- וילונות חשמליים ואינטרקום טלוויזיה

THE HOME הדירה

- דלת כניסה מעוצבת מתוצרת רב בריח או שווה ערך
- דלתות פנים איכותיות תוצרת פנדור או שווה ערך
- ריצוף יוקרתי מט או מבריק בגודל 80/80, במגוון צבעים
- חלונות אלומיניום מרצפה לתקרה, גדולים במיוחד, תוצרת קליל או שווה ערך
- רשתות בכל החלונות, כולל בממ"ד
- נקודת מים וגז במרפסת

BATHROOMS חדרי רחצה

- ארון תלוי הכולל מראה ומשטח, כיור חרס איכותי
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- סוללות אינטרפון 4 דרך סמויות בכל נקודות המקלחת
- חיפוי קירות בקרמיקה יוקרתית עד התקרה, במגוון גדלים
- ריצוף מונע החלקה anti-slip

KITCHEN מטבח

- מטבח מעוצב של אחת מחברות המטבחים המובילים
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר
- כיור בהתקנה שטוחה וברז מעוצב עם ראש נשלף
- הכנה למדיח כלים



INTERIOR · הדמיה להמחשה בלבד

מפרט הבניין

THE BUILDING הבניין

- גימור חוץ בשילוב חומרים על פי בחירת האדריכל ובהתאם לדרישות העירייה
- לובי מעוצב הכולל תאורה דקורטיבית ואביזרי נוי על פי תכנית אדריכל ומעצבת פנים
- תיבות דואר מעוצבות בקומת הכניסה
- מעלית 8 נוסעים של אלקטרה / נחשתן שינדלר או שווה ערך

SYSTEMS & GROUNDS מערכות וסביבה

- מערכת סולארית מרכזית הכוללת דוד חשמלי תוצרת כרומגן או שווה ערך
- מחסן צמוד לכל דירה
- חניית אופניים משותפת
- פיתוח סביבתי מוקפד בחזית הבניין
- בנייה לפי תקן בנייה ירוקה



הדמיה להמחשה בלבד

המפרט המחייב הוא המפרט הטכני המצורף לחוזה המכר. יצרנים ודגמים כפופים לשינויים בשווה ערך.

EST. 1923

M I L I S



הדמיה להמחשה בלבד

להתעניינות ולפרטים נוספים
השאירו פרטים באתר החברה או
באתר המנהלת

שדרות בת גלים 14-16, חיפה

WWW.KTV-IDF.COM

DEVELOPED BY



כל ההדמיות, התוכניות והשטחים המופיעים בחוברת זו הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים התחייבות. השטחים מעוגלים ובכפוף למדידה סופית, לתוכניות המאושרות ולהיתר הבנייה. הריהוט, הגיבון והאביזרים אינם כלולים. ט.ל.ח. את החברה יחייב רק הסכם מכר חתום כדין על כל נספחיו.